



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

07.11.2024.

Nr. ____

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Alejas iela 19,
Jāņmuižā, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu**

Cēsu novada dome izskata S.J. (turpmāk – Iesniedzējs) 2024.gada 9.oktobra iesniegumu (reģ. 09.10.2024. Nr.1.2-1.1/2024/1934) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Alejas iela 19, Jāņmuižā, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, uz nomaksu 3 (trīs) gadu laikā, konstatēts:

Cēsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums ar kadastra nr. 4272 002 0087 Alejas iela 19, Jāņmuižā, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 002 0087 0,1292 ha kopplatībā. Pašvaldības īpašuma tiesības reģistrētas ar Vidzemes rajona tiesas tiesneses Aijas Grāves 18.09.2024. lēmumu Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr.100000902796.

Uz zemes vienības atrodas ēku, būvju īpašums Alejas iela 19, Jāņmuižā, Priekuļu pag., Cēsu nov., kadastra Nr. 4272 502 0057, kas pieder Iesniedzējam, pamatojoties uz ierakstu Vidzemes rajona tiesas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000664076.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma "Pašvaldību likums" 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka *pašvaldības kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu* un 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Atbilstoši Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4 punktam: Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteikto cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi 2024.gada 21.oktobra SIA „Invest-Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, nekustamā īpašuma Alejas iela 19, Jāņmuiža, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, novērtējumu 3 350,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti piecdesmit euro un 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, Cēsu novada Finanšu komitejas 31.10.2024. atzinumu (protokols Nr.11), Cēsu novada dome nolemj:

1. Pārdot par brīvo (nosacīto) cenu 3 350,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti piecdesmit euro un 00 centi) nekustamo īpašumu Alejas iela 19, Jāņmuiža, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, ēku būvju īpašniekam S.J., personas kods dzēsts.
2. Piekrist īpašumu pārdot uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu 3 (trīs) gadi ar pirmo iemaksu 350,00 EUR (trīs simti piecdesmit euro un 00 centi).
3. Piešķirt Pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā pirms nomaksas veikšanas uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot ķīlas tiesības par labu Cēsu novada pašvaldībai.
4. Uzdot Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldei noslēgt atbilstošu īpašuma pirkuma līgumu, nosakot ka Pircējs maksā 6% gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līguma noteikto maksājumu termiņu kavējumiem- nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu saskaņā ar ielikumu.
5. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
6. Kontrole par lēmuma izpildi izpildīdītoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).

Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Sagatavoja: L.S.Berovska